

För att få stöd ska flera villkor vara uppfyllda.  
Läs mer på Boverkets webbplats.

**Ansök hos länsstyrelsen.**

**Obs! Ansökan måste ha kommit in till  
länsstyrelsen innan projektet får påbörjas.**

Inkom till länsstyrelsen

### 1. Tidpunkt för projektet

Ange preliminära datum då projektet beräknas påbörjas respektive färdigställas.

Projektet avses påbörjas (år, månad, dag)	Projektet avses färdigställas (år, månad, dag)
---	--

### 2. Uppgifter om sökanden

Uppgift om fler medsökande kan du lämna på en bilaga.

Sökande		Person-/organisationsnummer
Adress	Postnummer	Postadress
Telefonnummer (dagtid)	Telefonnummer (mobil)	
E-post		
Sökandens webbplats (om sådan finns)		

### 3. Uppgifter om sökandens kontaktperson

Kontaktperson	
Telefonnummer (dagtid)	Telefonnummer (mobil)
E-post	

#### 4. Utbetalningsuppgifter

Välj ett utbetalningsalternativ. I första hand bör plusgiro eller bankgiro användas.

Plusgiro	Bankgiro	
Bank	Clearingnummer	Kontonummer
Kontohavare	Meddelande till kontohavare	
Härmed intygas att sökanden inte har skulder för svenska skatter eller avgifter hos Kronofogdemyndigheten eller är i likvidation eller försatt i konkurs.		

#### 5. Uppgifter om fastigheten med mera

Fastighetsbeteckning		
Län	Kommun	
Fastighetsägare		
Den befintliga/kommande byggnadens ägare (om annan än fastighetsägaren)		
Marken disponeras med		
äganderätt	tomträtt	annan nyttjanderätt
Typ av hus		
en- och tvåbostadshus	flerbostadshus	
Gäller ansökan nybyggnad, tillbyggnad eller ombyggnad?		
nybyggnad	tillbyggnad	ombyggnad
Vid ombyggnad, ange vilken typ av utrymmen som byggs om		
lokal	annat .....	
Vid ombyggnad, har byggnaden använts till bostäder under de senaste åtta åren?		
ja	nej	
Antal nytillkomna lägenheter		
nybyggnad .....	tillbyggnad .....	ombyggnad .....
Lägenheterna upplåts med		
hyresrätt	kooperativ hyresrätt	
Om bostäderna ska upplåtas som hyresrätt, ange hyresnivån för dessa inklusive, i förekommande fall, bostadens andel i sådana areor för gemensamma aktiviteter som avses i 6 § 2 förordningen vid tillträdet.		
Normhyran per kvadratmeter boarea (BOA) per år uppgår till ..... kronor.		
Om bostäderna ska upplåtas som kooperativ hyresrätt, ange hyresnivån för dessa inklusive, i förekommande fall, bostadens andel i sådana areor för gemensamma aktiviteter som avses i 6 § 2 förordningen vid tillträdet.		
Normhyran per kvadratmeter boarea (BOA) per år uppgår till ..... kronor inklusive värdet av hyresgästens egen insats.		

## 6. Brist på viss typ av bostäder

Investeringsstöd får bland annat lämnas om det i en kommun finns brist på en viss typ av bostäder och behovet inte kan tillgodoses på annat sätt. Om så är fallet beskriv nedan kortfattat skäl till att behovet inte kan tillgodoses på annat sätt.

## 7. Omfattande förändringar i en kommuns fysiska samhällsstruktur

Investeringsstöd får bland annat lämnas om det finns behov av att bygga hyresbostäder på grund av omfattande förändringar i en kommuns fysiska samhällsstruktur. Förändringarna måste ha sin grund i omständigheter utanför kommunens kontroll, till exempel stadsomvandlingen i Kiruna och Gällivare. Om stöd söks på denna grund beskriv kortfattat förändringarna i kommunens fysiska samhällsstruktur. Stöd lämnas med 7 100 kronor per kvadratmeter boarea (BOA).

## 8. Hyresavtal

Ett villkor för stödet är att det ska finnas hyresavtal utan inskränkningar i besittningsskyddet eller hyresavtal avseende kooperativ hyresrätt. Uppfyller sökanden villkoret?

ja            nej

Kravet på hyresavtal utan inskränkningar i besittningsskyddet hindrar inte att investeringsstöd lämnas även för bostäder som anordnas i syfte att underlätta ett inträde på den ordinarie bostadsmarknaden för personer med socialt utsatt situation. Innehåller projektet denna typ av bostäder?

ja            nej

Om svaret är ja, uppge antal .....

## 9. Byggnadens energianvändning

Ett villkor för stöd är att ett projekt ska bidra till ett långsiktigt hållbart byggande genom att byggnaden har låg energianvändning, motsvarande högst 88 procent av vad som krävs för att byggnaden ska anses vara en nära-nollenergibyggnad enligt 3 kap. 14§ plan- och byggförordningen (2011:338) med tillämpningsföreskrifter i Boverkets byggregler. Denna prövning sker utifrån de byggregler, inklusive eventuella övergångsbestämmelser, som gäller vid beslutstillfället. Om ett projekt medför en energianvändning motsvarande högst 56 procent av Boverkets byggregler ska stödbeloppet höjas med 75 procent. För det förhöjda stödet sker prövningen utifrån de byggregler, inklusive eventuella övergångsbestämmelser, som gäller vid utbetalningstillfället.

Ange vilken energianvändning aktuellt byggnadsprojekt kommer att ha när den tas i bruk.

högst 88 procent av Boverkets byggregler

högst 56 procent av Boverkets byggregler

## 10. Redovisning av nybyggda lägenheter och gemensamhetsutrymmen

I Stockholmsregionen uppgår stödet till högst 7 100 kronor per kvadratmeter boarea (BOA). Detta stödbelopp gäller också för hyresbostäder som får stöd på grund av omfattande förändringar i en kommuns fysiska samhällsstruktur. I regionen Stockholmsnära kommuner, i Göteborgs- och Malmöregionerna, i kommuner med hög och varaktig befolkningsökning, i regionen övriga stora kommuner uppgår stödet till högst 5 800 kronor per kvadratmeter boarea (BOA). I övriga fall uppgår investeringsstödet till högst 4 800 kronor per kvadratmeter boarea (BOA).

För ytor upp till och med 35 kvadratmeter boarea (BOA) per lägenhet utgår högsta stödbelopp i respektive region. För ytor över 35 kvadratmeter boarea (BOA) och upp till och med 70 kvadratmeter boarea (BOA) per lägenhet lämnas ett reducerat stödbelopp med 50 procent av det högsta stödbeloppet. För ytor därutöver utgår inget stöd.

För areor för gemensamma aktiviteter, såsom utrymmen för de boendes måltider, samvaro, hobby och rekreation lämnas stöd med 50 procent av högsta stödbeloppet i respektive region.

Projektet ska innehålla en blandning av lägenhetsstorlekar, med minst en lägenhet med tre eller fler rum och kök. I projekt som omfattar tio lägenheter eller fler, ska minst tio procent av lägenheterna vara små med högst ett rum och kök eller annat utrymme för matlagning.

Om ett projekt medför en energianvändning motsvarande högst 56 procent av Boverkets byggregler höjs stödbeloppet med 75 procent.

Om ett byggnadsprojekt leder till att antalet våningsplan med bostäder utökas i en befintlig byggnad och minst fem lägenheter byggs per nytt våningsplan ska högsta stödbeloppet höjas med 75 procent, det vill säga en påbyggnadsbonus lämnas.

**Samtliga lägenheter inklusive lägenheter i påbyggda våningsplan med minst fem lägenheter per nytt plan redovisas nedan. Även gemensamhetsutrymme redovisas nedan. Lägenheter i påbyggda våningsplan med minst fem lägenheter per nytt plan ska också redovisas under punkt 11.**



## 11. Redovisning av påbyggda våningsplan med minst fem lägenheter per nytt plan

Om ett byggnadsprojekt leder till att antal våningsplan med bostäder utökas i en befintlig byggnad och minst fem lägenheter byggs per nytt våningsplan ska högsta stödbeloppet höjas med 75 procent. Under denna punkt redovisas de nya våningsplan som innehåller minst fem lägenheter per nytt våningsplan.

**Observera att dessa lägenheter även ska redovisas under punkt 10 ovan.**

Våningsplan nr	Lägenhetsbenämning (1 rum och kök och så vidare)	Antal lägenheter	Area per lägenhet Kvadratmeter boarea (BOA)

## 12. Produktionskostnad

Beräknad total produktionskostnad (inklusive tomt och anslutningsavgifter)	..... kronor
varav tomtkostnad	..... kronor

## 13. Drift- och underhållskostnader

Beräknad total drift- och underhållskostnad: ..... kronor per kvadratmeter och år
---

## 14. Avkastningskrav

Ange avkastningskrav (kalkylränta) för projektet: ..... procent
---

## 15. Faktiska hyresintäkter

Ange faktiska hyresintäkter år 1: ..... kronor
--

## 16. Särskilda villkor för stöd

Sökanden förbinder sig att under en period av femton år från det att beslut om utbetalning har fattats följa dessa villkor:

1. Låta bostäderna som anordnats med stödet, genom överenskommelse med den kommunala bostadsförmedlingen eller på annat sätt se till att de bostäder som anordnas enligt stödet förmedlas med öppna och transparenta allmännyttiga principer eller, om det är fråga om kooperativ hyresrätt, enligt ett öppet och transparent kösystem.
2. Ställa rimliga krav på den bostadssökandes ekonomi och inte tillämpa andra inkomstkrav än vad som följer av Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:17).
3. Använda de bostäder som stödet avser för de ändamål och i enlighet med de villkor som förutsattes när stödet beviljades.
4. Inte överlåta den byggnad eller de byggnader som innehåller bostäder till någon som avser att använda bostäderna för annat ändamål eller med andra villkor än de som förutsattes när stödet beviljades.
5. Vid en överlåtelse, i överlåtelseavtalet ange att bostäderna har anordnats med stöd enligt förordningen (2016:881) och att de inte får användas för annat ändamål eller upplåtas med villkor som avviker från denna förordning eller ett beslut som har meddelats med stöd av förordningen och att köparen vid en eventuell framtida överlåtelse inom femtonårsperioden ska ange samma information.
6. Se till att hyrorna fastställs enligt 12 kap. 55 c § jordabalken och att hyrorna vid tillträdet inte överstiger den hyra som anges i 8 § första stycket 3 förordningen (2016:881) och därefter inte ökar mer än hyrorna i genomsnitt på orten eller, om det är fråga om kooperativ hyresrätt, dels att den hyresnivå som angetts i ansökan om stöd inte ska öka mer än hyrorna i genomsnitt på orten, dels att under samma period inte höja den insats som tas ut av medlemmarna.

## 17. Förbindelse och underskrift

Härmed intygar sökanden på heder och samvete att de uppgifter som lämnats i denna ansökan med tillhörande bilagor är sanna. Om stöd beviljas förbinder sökanden sig att följa de regler för stödet som anges i förordningen (2016:881) och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:17). Ansökan skrivs under av samtliga sökanden eller ombud med fullmakt. Sökanden förbinder sig att under minst 15 år från det att utbetalningsbeslut fattats använda bostäderna som stödet avser för de ändamål och i enlighet med de villkor som förutsätts när stödet beviljas och att inte överlåta det eller de hus som innehåller bostäderna till någon som avser att använda dem för annat ändamål eller med andra villkor än de som förutsätts när stödet beviljas. Om stödet överstiger ett belopp motsvarande 500 000 euro samtycker sökanden till att uppgifter om stödet offentliggörs, enligt artikel 9.1.c i kommissionens förordning (EU) nr 651/2014.

Felaktiga uppgifter kan medföra skyldighet att betala tillbaka det stöd som utbetalats.

Underskrift

Namnförtydligande

Ort och datum

Behörig företrädares titel eller funktion

### Behandling av personuppgifter

Boverket behandlar enbart de personuppgifter som behövs för att hantera ditt ärende. Mer information om detta och om EU:s dataskyddsförordning (EU) 2016/679, GDPR, finns att läsa på [www.boverket.se/personuppgifter](http://www.boverket.se/personuppgifter).

## **18. Handlingar som ska bifogas ansökan enligt förordningen och Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2016:17)**

1. Nödvändiga behörighetshandlingar, till exempel fullmakt, registreringsbevis eller protokollsutdrag.
2. Beslut om bygglov som fått laga kraft.
3. Uppgifter om byggnadens plan- och höjdläge, huvudmått, våningsantal och antalet lägenheter (situationsplan).
4. Skalenliga eller måttsatta ritningar över byggnadens planer och sektioner som visar byggnadens utformning samt avsedd användning av lokaler och gemensamhetsutrymmen, beräkningar och beskrivningar.
5. Handlingar som styrker kravet i 8 § 8 förordningen (2016:881) på att den som utför arbetet tar ett huvudentreprenörsansvar som motsvarar vad som gäller enligt kollektivavtal. Om ansvaret har tagits inom ramen för ett kollektivavtal kan det ske genom att en kopia av det undertecknade kollektivavtalet bifogas.
6. I projekt med minst tio lägenheter, en handling som visar att stödmottagaren förbinder sig att erbjuda kommunen att hyra eller förmedla minst 12,5 procent av lägenheterna i projektet som sociala kontrakt och/eller till personer under 31 år, enligt 8a och b §§ förordningen.